

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 12/2019/DSST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;
Căn Cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Tài sản 1:

- **Quyền sử dụng đất:** gồm 159,5m² đất ở, theo thửa đất số 34-A4; tờ bản đồ số 00 Giấy chứng nhận số AL724123 UBND huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/01/2008 mang tên ông Lâm Thành Luân và bà Phan Thị Bích Liên. Địa chỉ thửa đất: TDP 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Trần Phú rộng 5m
- Phía Tây giáp lô số 24 rộng 5m
- Phía Nam giáp các lô số 40 đến 45 dài 31,9m
- Phía Bắc giáp lô số 33 dài 31,9m

Hiện trạng sử dụng đất nhiều hơn thực tế 9,5m² chưa được cấp giấy chứng nhận

- Tài sản khác gắn liền với đất:

Nhà ở cấp 4, tổng diện tích xây dựng 71m². Mái hiên trước bằng trụ thép, lợp tole diện tích 39,5m². Bên trong gồm có:

- 01 phòng khách có diện tích 25,5m², nền lát gạch ceramic, trần tole, cửa đi chính có kết cấu bằng sắt+kính, 06 cánh. Hành lang trong nhà từ phòng ngủ thứ nhất xuống đến bếp, có diện tích 8,85m².
- 02 phòng ngủ, phòng thứ nhất có diện tích 10,15m², nền lát gạch ceramic, trần tole, không có cửa; phòng thứ hai, diện tích 10,5m², nền lát gạch ceramic, trần tole, cửa đi 01 cánh có kết cấu bằng sắt+kính, 01 cửa sổ có kết cấu bằng sắt+kính.
- 01 phòng bếp có diện tích 16m², nền lát gạch ceramic, trần tole, cửa bếp 01 có cánh kết bằng cấu sắt+kính; khu nấu ăn có kết cấu là mặt lát đá grannit, cửa nhôm.

- Mái hiên sau bằng trụ thép, lợp tole diện tích 29,5m².
- Nhà vệ sinh có diện tích 6,12m², một phần diện tích xây dựng là 3,42m² nằm ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. (Có sơ đồ trích lục kèm theo)

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất: gồm 160m² đất ở, theo thửa đất số 44; tờ bản đồ số 36 Giấy chứng nhận số BN 424261 UBND huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/5/2013 mang tên ông Lâm Thành Luân và bà Phan Thị Bích Liên. Địa chỉ thửa đất: TDP 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp lô số 45 dài 20m
- Phía Tây giáp lô số 43 dài 20 5m
- Phía Nam giáp Quốc lộ 19 rộng 8m
- Phía Bắc giáp đất quy hoạch rộng 8m
- **Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- **Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

- **Hồ sơ gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Phước